

Открытый архитектурный конкурс «Дом на склоне в Шамони»



Введение

Альпийская деревня «Шамони» расположена в пяти километрах от Красноярска, в Емельяновском районе, в направлении поселка Элита. Это место уникально, прежде всего, своим ландшафтом и экологией, которая обусловлена благоприятной розой ветров. Вдоль всей территории поселка расположена лесополоса, рядом лесной массив. Захватывающий вид в долину, чернозем на глубину 40 см, речка с камышами, склоны с подснежниками весной и земляникой летом...



Асфальтовый подъезд обеспечен до самого дома, территория поселка огорожена по периметру. На въезде в поселок расположена парадная въездная группа, в которой размещены пропускной пункт, охрана и служба эксплуатации, гостиница и магазин.

В центре поселка запроектирован общественно-развлекательный центр с горнолыжной трассой, кафе, спортклубом, детским садом, сценой и обзорной башней. К центральной площади поселка ведет уютный зеленый бульвар. Рядом с общественным центром расположен небольшой пруд. Горнолыжная трасса оборудована буксировочным подъемником и имеет длину 360 м с перепадом высот 60 м.

Объект конкурса

Объектом для конкурсного проектирования является первая из 14 жилых усадеб, расположенных по южной границе поселка Шамони на участках с активным рельефом. В состав усадьбы входит односемейный жилой дом класса «Премиум» с гаражом на 2 автомобиля и благоустроенным участком с беседкой для барбекю.

Цели конкурса

- ✓ Определение лучшего функционального, эстетического и технологического решения дома на склоне, принципа организации ландшафта и благоустройства участка. Лучший проект должен стать архитектурным прототипом для первого и остальных домов.
- ✓ Поиск подрядчика на разработку строительной документации для объекта.
- ✓ Развитие конкурсного проектирования и поиск новых имен в архитектуре.
- ✓ Поддержка архитектурного образования.

Порядок проведения конкурса

После объявления конкурса, желающие принять в нем участие должны пройти регистрацию, отправив заполненную анкету на электронный адрес konkurs.shamoni@gmail.com. В ответном сообщении будет содержаться подтверждение регистрации, девиз (регистрационный номер) и инструкции по сохранению анонимности. Участники могут отправлять уточняющие вопросы, связанные с конкурсом до 30 апреля 12:00. Ответы на вопросы будут опубликованы одновременно на сайте конкурса по адресу <http://www.poselok-shamoni.ru/konkurs> 30 апреля в 18:00. Конкурсанты должны доставить печатные версии своих проектов по адресу 660012, Красноярск, ул. Гладкова 8, оф.707 «Конкурс Шамони», а электронные версии переслать на адрес konkurs.shamoni@gmail.com. Проекты считаются представленными в срок, если они сданы на почту для отправки на конкурс или представлены в офис не позднее 4 июня 2012 года 18:00. Проекты будут размещены на сайте конкурса, где параллельно работе жюри, пройдет интернет-голосование. После рассмотрения жюри конкурса представленных проектов, секретарь конкурса вскроет девизные конверты, и победители будут объявлены публично на сайте конкурса и в средствах массовой информации. Месяц после объявления результатов, работы будут представлены на выставке с возможностью ее свободного посещения.

Расписание

Конкурс пройдет в один этап, по следующему расписанию (*Красноярское время, GMT +8*):

- | | | |
|-------------------------|-------|--|
| ▪ 26 марта 2012 | | Объявление конкурса |
| ▪ 16 апреля | 12:00 | Крайний срок приема заявок на участие в конкурсе |
| ▪ 30 апреля | 12:00 | Крайний срок приема вопросов о конкурсе |
| ▪ 30 апреля | 18:00 | Публикация ответов на вопросы о конкурсе |
| ▪ 4 июня | 18:00 | Крайний срок приема проектов на конкурс |
| ▪ 5-8 июня | | Работа жюри |
| ▪ 8 июня | 19:00 | Объявление результатов конкурса |
| ▪ 11 июня – 9 июля 2012 | | Выставка конкурсных проектов |

Заказчик конкурса: ООО «КодаТЕК инвест»

Жюри конкурса

1. Максим Валерьевич Антипов, руководитель продюсерской группы "Эверант".
2. Сергей Михайлович Геращенко, директор Института архитектуры и дизайна СФУ.
3. Иван Сергеевич Молтянский, руководитель проекта «Шамони», председатель жюри.
4. Сергей Анатольевич Молтянский, генеральный директор строительной компании «Кода-ТЕК».
5. Александр Николаевич Назаров, директор ООО «Лаборатория новостей» (Газета newslab.ru).
6. Александр Васильевич Слабуха, заведующий кафедрой архитектурного проектирования ИАД СФУ.
7. Антон Борисович Шаталов, архитектор, организатор конкурса.

Оргкомитет конкурса

- организатор конкурса Антон Шаталов (anton.shatalov@gmail.com)
- ответственный секретарь конкурса Екатерина Комарова (konkurs.shamoni@gmail.com)

Адреса и телефоны

Адрес 660012, Красноярск, ул. Гладкова 8, оф.707

Телефон: +7 (391) 209-18-89 (Екатерина Комарова)

E-mail: konkurs.shamoni@gmail.com

Сайт конкурса: www.poselok-shamoni.ru/konkurs

Территория и язык конкурса

Российская Федерация – Сибирский Федеральный округ. Язык русский.

Желаемые участники

- ✓ Архитекторы, архитекторы-дизайнеры, ландшафтные архитекторы, и их творческие коллективы.
- ✓ Архитектурные студии, бюро и мастерские.
- ✓ Студенты старших курсов архитектурных вузов.

Регистрационный взнос

Без регистрационного взноса

Премии

- ✓ **1 место – 75 000 рублей**, золотой диплом участника, и гарантированное право участия в закрытом тендере на разработку строительной документации по объекту;
- ✓ **2 место – 30 000 рублей**, серебряный диплом участника;
- ✓ **3 место – 15 000 рублей**, бронзовый диплом участника,

Помимо призовых наград, участникам будут вручены:

- ✓ Диплом победителя интернет-голосования.
- ✓ Сертификаты участников конкурса.



Техническое задание

Объемно-планировочное решение

Необходимо разработать эскизный проект дома на склоне. Силуэт дома должен быть продиктован двускатной кровлей в стиле шале, с большими свесами и уклоном 18-27 градусов. С южной стороны объем не должен быть выше трех этажей (14 метров от отметки нижнего этажа до конька кровли), а со стороны поселка – 1-2 этажа. При проектировании необходимо учесть существующий контекст и постараться минимизировать вмешательство в панораму, открывающуюся из окон существующих домов поселка. Гостиная, комната отдыха спа-зоны и хозяйская спальня должны быть ориентированы на юг в долину деревни Бугачево.

В проекте следует предусмотреть гибкость планировочных решений для обеспечения возможности увеличения и сокращения количества помещений без ущерба для архитектурных качеств объекта.

Состав помещений

Гостевая зона:

- Гостиная-столовая от 70 м², с выходом на открытую террасу (возможно *двусветное пространство*).
- Кухня – 15-20 м², с хозяйственной комнатой до 5 м².
- Прихожая – 10 м², с тамбуром и гардеробной комнатой до 8 м².
- Кабинет / гостевая спальня – до 20 м².
- Санузел с душевой кабиной, от 5 м².

Спальная зона:

- Хозяйская спальня – 20-25 м², с гардеробной комнатой до 8 м² и ванной до 15 м².
- 2 спальни – 20-25 м², с гардеробными комнатами до 6 м².
- Ванная комната с санузлом 6-12 м² (допускается размещение в каждой спальне)

Спа-зона:

- Сауна – 4-8 м².
- Хамам – 3-6 м².
- Душевая – 3-5 м².
- Санузел – 3 м².
- Комната отдыха 25-30 м², с 6-8-местоной гидромассажной ванной или бассейном и выходом на открытую террасу.

Вспомогательные помещения:

- Прачечная / гладильная – 8-15 м².
- Винный погреб, овощехранилище.
- Холодная хозяйственная кладовая – 6-10 м², вход с улицы.
- Бойлерная – 6-8 м², вход с улицы.

Возможны дополнительные помещения (игровая, зимний сад, и т.д.) обоснованные авторской идеей. Параметры холлов, коридоров и лестниц, наличие балконов и террас следует определить в процессе проектирования. В чистоте высота помещений гостиной, кухни, спален, кабинета, должна быть не ниже 3 м; остальных помещений – не ниже 2,7 м. Высота помещений в нижней точке мансардного этажа должна быть не менее 2,2 м. Общая площадь отапливаемых помещений дома должна быть в пределах 300 м².

Указанные площади помещений допускается увеличивать и уменьшать исходя из общего планировочного решения, но не более чем на 25%.

Требования к естественному освещению и солнцезащите

Гостиная, кухня, спальни, хозяйский санузел, помещения отдыха спа-зоны, должны быть обеспечены естественным освещением, согласно действующим нормативам. В помещениях ориентированных в долину предусмотреть возможность панорамного остекления. Предусмотреть элементы солнцезащиты (ламели, жалюзи, светоотражающие покрытие стеклопакетов) для помещений, ориентированных на юг и юго-запад. Предусмотреть варианты сезонного теплосбережения для фрагментов панорамного остекления (ставни, теплоизоляционные вставки, и т.д.).

Требования к конструкциям и материалам

- Конструктивную систему определить проектом (кирпичные стены, монолитный каркас, клееный брус, фахверк, другое...)
- Фундамент определить проектом.
- Межэтажные перекрытия – монолитный железобетон.
- Конструкция крыши – стропильная скатная, кровля совмещенная, покрытие кровли – черепица.
- Конструкция наружных стен – предпочтительно фахверк, могут рассматриваться и другие варианты.
- Фасад определить проектом (штукатурный по утеплителю, навесной вентилируемый, обшивка деревом, отделка натуральным или искусственным камнем, витражное остекление, другое...)
- Окна и двери деревянные.

Требования к инженерному обеспечению

- Электричество – от городских сетей.
- Холодное водоснабжение – от городских сетей.
- Вентиляция – естественная или принудительная. В спа-зоне обязательна принудительная приточно-вытяжная система!
- Отопление и ГВС – индивидуальный газовый котел, газ от групповой емкости в поселке.
- Канализация – индивидуальный биосептик на участке.

Проект может также предусматривать следующие инженерные системы:

- Сети связи, охранно-пожарная сигнализация, система автоматизированного пожаротушения.
- Автономная система кондиционирования.
- Централизованная система вакуумной отчистки помещений.
- Тепловой насос (отопление-кондиционирование).
- Альтернативные источники электроэнергии (солнечные батареи, ветрогенераторы).
- Системы «Умный дом».

Требования к участку

Максимально сохранить естественный рельеф участка. Предложить зонирование, озеленение, а также предусмотреть на участке:

- Отдельностоящий, пристроенный или соединенный с домом крытым переходом, гараж на 2 автомобиля класса SUV. Кровля гаража может быть эксплуатируемой.
- Каскадные спуски с деревянными террасами в зоне активного понижения рельефа.
- Беседка для барбекю.
- Игровая площадка.
- Хозяйственная площадка с размещением септика и накопительного коллектора.

Проект обязан соответствовать законодательству Российской Федерации, строительным нормам и правилам.

Требования к подаче материала

Проекты на конкурс принимаются в виде графической части, размещенной на двух планшетах 1x1 метр горизонтально, и пояснительной записки формата А4. Материалы предоставляются в печатной и электронной версии.

Минимальный состав графических материалов:

- Планы всех этажей в масштабе М1:50 с указанием назначения всех помещений и их площадей.
- Разрез М1:50 с указанием основных относительных высотных отметок.
- Генплан участка в 1:200 с указанием основных высотных отметок.
- Перспективные изображения дома на участке.
- Основные технико-экономические показатели проекта (Общая площадь, площадь застройки, строительный объем)

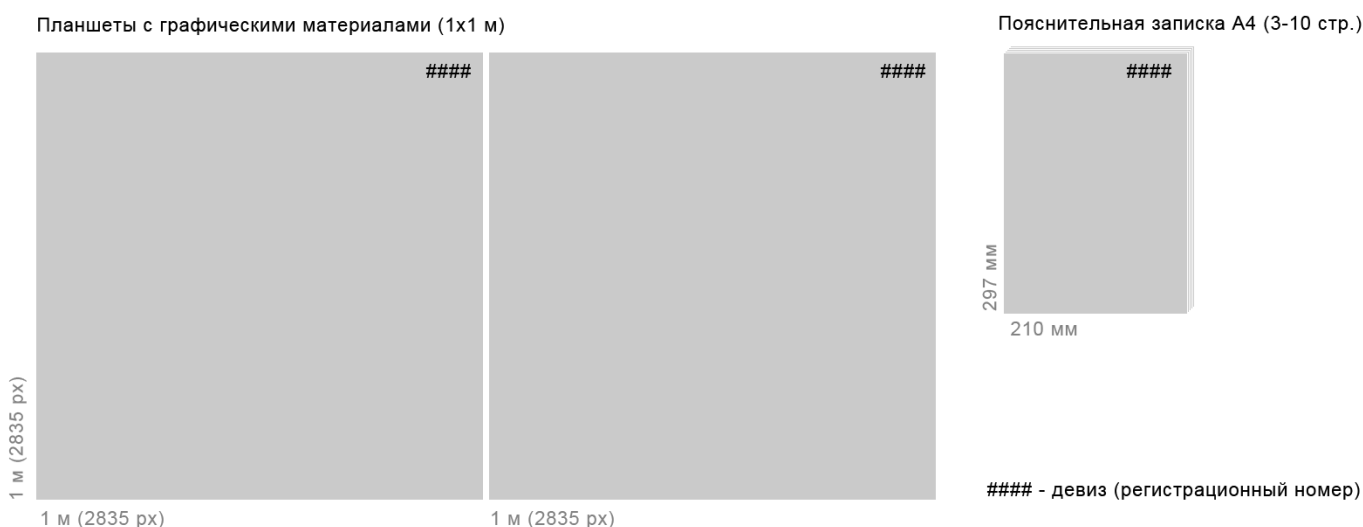
Дополнительные материалы:

- Фотомонтаж перспективного изображения в среде.
- Фасады в масштабе 1:50-1:100.
- Визуализация интерьеров.
- Чертежи узлов, технологического оборудования.
- Любые диаграммы, схема и эскизы, объясняющие авторскую идею.

Пояснительная записка

должна состоять из описания авторской идеи, объемно-пространственного решения, применяемой конструктивной системы, ограждающих конструкций, материалов и инженерных систем. Текст записки может сопровождаться иллюстрациями. Объем записки должен быть не менее 3 и не более 10 страниц.

Внимание! На обложке пояснительной записки и на каждом планшете в верхнем правом углу должен быть размещен девиз, полученный после регистрации в конкурсе. Любое упоминание имени, названия, логотипа автора, как и любой другой информации, прямо или косвенно идентифицирующей автора – ведет к дисквалификации участника и снятию проекта с конкурса.



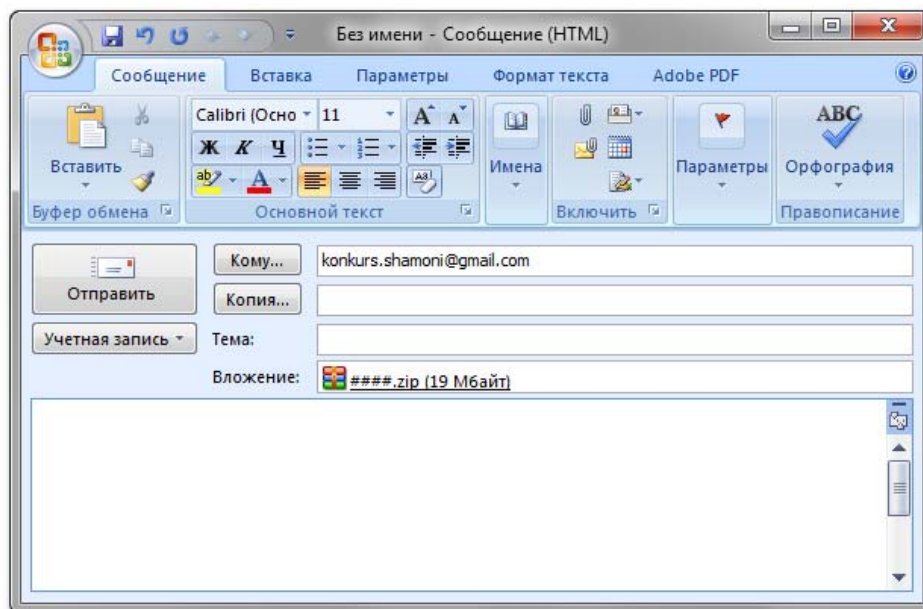
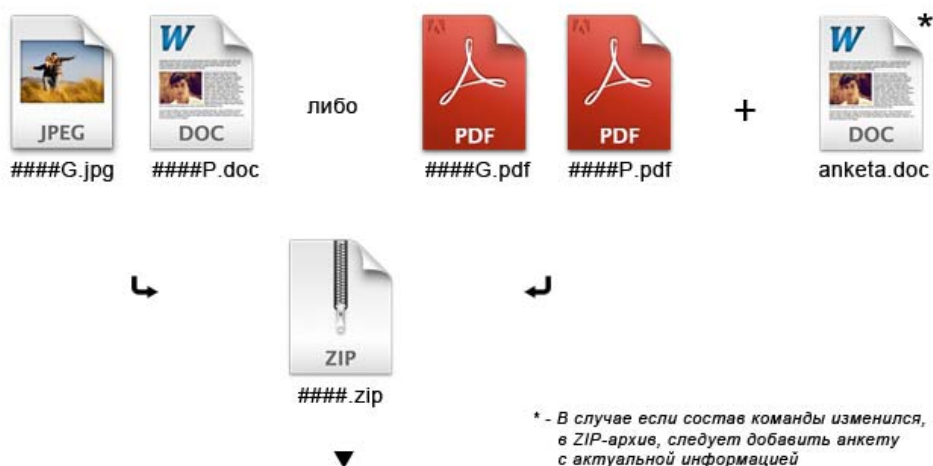
Печатную версию конкурсного проекта необходимо доставить по адресу:
660012, Красноярск, ул. Гладкова 8, оф.707 «Конкурс Шамони»

Электронная версия

Материалы для электронной версии должны быть по содержанию идентичны печатным материалам. Графическая часть должна быть предоставлена в формате Adobe PDF или Jpeg 90% с разрешением – не менее 72 dpi - 5670x2835 px. Все графические и текстовые элементы подачи должны быть хорошо различимы. Пояснительная записка принимается в форматах .pdf, .doc или .rtf. Файлы должны иметь названия:

- ✓ #####G – для графических материалов, где ##### – девиз, полученный при регистрации;
- ✓ #####Z – для пояснительной записки, где ##### – девиз, полученный при регистрации.

Файлы необходимо упаковать в ZIP-архив с девизом в имени файла (#####.zip) и отправить по электронной почте секретарю конкурса на адрес: konkurs.shamoni@gmail.com до срока окончания приема проектов на конкурс. В случае если состав команды изменился, в ZIP-архив, следует добавить анкету с актуальными данными. Не допускается менять данные о заявителе. **Объем архива не должен превышать 20 МБ.**



Внимание! Посланные материалы на конкурс становятся собственностью заказчика и не подлежат возврату конкурсантам. Посылая проекты на конкурс, авторы принимают условие, что в случае победы, исключительные права на проект передаются заказчику конкурса безвозмездно, путем подписания Договора об отчуждении исключительного права на произведение, согласно статье 1285 ГК РФ. Остальные авторские права на проект, в том числе право авторства и право автора на имя, согласно статье 1265 ГК РФ, сохраняются за автором.

Финальный этап конкурса

Работа жюри

Жюри компетентно проводить свою работу при наличии не менее 5 его членов. Решения жюри принимаются простым большинством голосов в порядке, определенном жюри. Если на заседании жюри присутствует четное число членов, председатель жюри при голосовании имеет два голоса. Ответственный секретарь конкурса одновременно является секретарем жюри и не принимает участия в оценке результатов конкурса.

Перед началом рассмотрения конкурсных материалов ответственный секретарь конкурса должен проинформировать жюри о любых несоответствиях, обнаруженных в полученных конкурсных материалах. Жюри обязано отклонить от рассмотрения проекты:

- отправленные после срока, указанного в условиях;
- анонимность которых была преднамеренно нарушена;
- несоответствующие требованиям программы и условиям конкурса.

Решение жюри о результатах конкурса оформляется в виде двух документов:

- ✓ решение жюри о награждении участников конкурса, которое подписывается всеми членами жюри, принимавшими участие в заседании;
- ✓ протокол по итогам конкурса, который подписывается председателем жюри и ответственным секретарем конкурса.

Итоги конкурса

Вскрытие девизных конвертов осуществляется ответственным секретарем конкурса в присутствии председателя жюри, не менее двух членов жюри и участников конкурса. После вынесения решения жюри и вскрытия девизных конвертов, ответственный секретарь конкурса сообщает результаты всем участникам конкурса, средствам массовой информации и публикует их на сайте конкурса www.poselok-shamoni.ru/konkurs, в том числе результаты интернет голосования.

Денежные премии выплачиваются наличными или почтовым переводом на имя контактного лица. Премии будут выплачены участникам не позднее, чем через месяц после даты объявления результатов.

Итоговая выставка

Все участвовавшие в конкурсе проекты и отчет жюри будут демонстрироваться на выставке с возможностью ее свободного посещения 30 дней со дня подведения итогов конкурса. Информация о сроках и месте проведения выставки будет размещена на сайте конкурса за 15 дней до ее начала. Дисквалифицированные проекты с указанием причины, по которой проект не был допущен к конкурсу, будут также демонстрироваться на выставке с обозначением «Вне конкурса».

Электронные версии проектов будут представлены на сайте конкурса в полном объеме и в течение минимум года со дня подведения итогов конкурса.



Дополнительные условия

- Заказчик конкурса вправе не присуждать первую премию, если количество присланных на конкурс и соответствующих программе конкурса работ меньше пяти.
- Заказчик и организатор конкурса вправе продлять сроки приема заявок на участие в конкурсе, приема вопросов и приема работ на конкурс, но не более чем на 15 дней. В случае принятия решения о продлении сроков, информация об этом будет опубликована на сайте конкурса и доведена до сведения каждого зарегистрированного участника лично.
- Заказчик конкурса вправе приглашать специальных экспертов и консультантов для проверки полученных конкурсных материалов на соответствие программе, исходной документации конкурса и действующим строительным нормам и правилам. Приглашаемые эксперты или консультанты могут принимать участие в работе жюри без права голоса.
- Вопросы по программе конкурса, заданные после 30 апреля 12:00 останутся без ответа.
- Работы, несоответствующие программе конкурса, присланные после срока, содержащие информацию об авторах или материалы, противоречащие законодательству РФ, будут дисквалифицированы.
- Анонимность конкурса должна сохраняться до момента вскрытия девизных конвертов.

Ссылки

Материалы для скачивания:

- Заявка на участие в конкурсе – [anketa.doc](#)
- Генплан поселка с топографией и указанием участка для проектирования – [masterplan.dwg](#)
- Фотографии и графические материалы – [pictures.zip](#)

Полезные ссылки:

- Официальный сайт поселка Шамони – www.poselok-shamoni.ru
- Город Красноярск – ru.wikipedia.org/wiki/Красноярск