

**1.1. «Ипотечное жилищное кредитование»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование статьи** | **Условия предоставления продукта** |
| ***Целевое использование*** | - приобретение квартиры  - приобретение жилого дома с земельнымучастком (в том числе таунхауса)  - оплата цены договора участия в долевом строительстве  - строительство жилого дома  **- приобретение земельного участка с целью последующего строительства на нем жилого дома**  - **приобретение незавершенного строительством объекта недвижимости с земельным участком и завершение его строительства**  **- приобретение земельного участка** |
| Валюта | Рубли РФ/Доллары США/Евро |
| Минимальная сумма кредита | 100 000 рублей (включительно)/ 3000 долларов США (включительно)/ 2500 евро (включительно) |
| Максимальная сумма кредита | 20 000 000 рублей (включительно) / 600 000 долларов США(включительно) / 500 000 евро (включительно), но не более 85% от стоимости приобретаемого/строящегося объекта недвижимости |
| Размер первоначального взноса | **не менее 15% от стоимости приобретения/строительства объекта недвижимости** |
| Срок кредита | до 25 лет |
| Процентная ставка | **От 10,5% годовых** |
| Требования к Заемщику/Созаемщику/Поручителю | 1. **Возраст:**   от 21 до 65 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору (Договору об открытии кредитной линии) наступает до исполнения Заемщику 65 лет   1. **Гражданство:**   Российская Федерация   1. **Стаж работы:**   не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы  и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет   1. **Регистрация:**   на территории Российской Федерации |
| Привлечение созаемщиков | - в качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком), имеющие документально подтвержденные доходы |
| Срок рассмотрения заявки | до 10 рабочих дней (индивидуально по каждому клиенту) |
| Порядок выдачи | единовременно в наличном и безналичном порядке (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором) либо **путем открытия кредитной линии** (в случае кредитования на цели, связанные со строительством индивидуального жилого дома) |
| Порядок погашения | ежемесячно **дифференцированными/аннуитетными** платежами по установленному графику |
| Комиссия за выдачу и сопровождение | не взимается |
| Срок действия одобренной заявки | в течение 90 календарных дней |
| Действие продукта | во всех подразделениях ОАО «Россельхозбанк» |
| Досрочное погашение | осуществляется в дату ежемесячного платежа, установленную графиком платежей, без комиссий  Допускается частичное/полное досрочное погашение с использованием средств материнского (семейного) капитала. |
| Страхование | - обязательное страхование - принимаемое Банком в залог имущество (за исключением земельных участков и незавершенных строительством объектов недвижимости)  - добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков) |

**1.2. «Ипотечное жилищное кредитование для молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование статьи** | **Условия предоставления продукта** |
| Маркетинговое название продукта | ипотека «Молодая семья» |
| ***Сумма кредита*** | не более 90% от стоимости объекта недвижимости |
| ***Размер первоначального взноса*** | от 10% стоимости объекта недвижимости |
| ***Дополнительные требования к возрасту Заемщика/Созаемщика*** | возраст одного из супругов не должен превышать 35 лет (включительно) на момент выдачи кредита |
| ***Отсрочка платежа по основному долгу\*\**** | - на период строительства объекта недвижимости, но не более чем на 3 года  - при рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора/Договора об открытии кредитной линии с даты рождения до достижения им/ими возраста 3-х лет |

**1.3. «Ипотечное жилищное кредитование» с учетом материнского (семейного) капитала**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование статьи** | **Условия предоставления продукта** |
| Маркетинговое название продукта | ипотека «Материнский капитал» |
| Требования к Заемщику/Созаемщику/ Поручителю | один из Заемщиков/Залогодателей должен являться распорядителем средств МСК - лицом, имеющим в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» право на материнский (семейный) капитал, получившим Государственный сертификат (далее - Заемщик-распорядитель) |
| ***Размер первоначального взноса*** | - от 0% стоимости приобретаемого/строящегося объекта недвижимости  При условии, что сумма МСК соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса, установленного по программе «Ипотечное жилищное кредитование»/«Ипотечное жилищное кредитование для молодых семей». В противном случае разница вносится за счет собственных средств Заемщика на момент выдачи кредита.  - процентная ставка по кредиту устанавливается в зависимости от соответствия суммы МСК размеру первоначального взноса  - расчет платежеспособности клиента производится с учетом суммы, на которую выдан МСК |

**Процентные ставки по ипотечному кредитованию физических лиц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры кредитного продукта** | | | **Процентная ставка (при наличии страхования жизни и здоровья), годовых в рублях** | **Процентная ставка (при отсутствии/ несоблюдении обязательств страхования жизни и здоровья), годовых в рублях** | **Процентная ставка, годовых в долларах США и евро[[1]](#footnote-1)** |  |
| **В зависимости от срока кредитования** | **В зависимости от первоначального взноса** | |
| **Процентные ставки после предоставления документов о регистрации ипотеки в пользу Банка на объект недвижимости[[2]](#footnote-2)** | | | | | | |
| **Свыше 180 и до 300 месяцев****[[3]](#footnote-3)** | от 15 до 30%3 | | 14,5 | 18 | 11 |  |
| свыше 30 и до 50%3 | | 14 | 18 | 10,5 |
| свыше 50% | | 13,5 | 18 | 10 |
| **Свыше 120 и до 180 месяцев3** | от 15 до 30%3 | | 14 | 18 | 10,5 |
| свыше 30 и до 50%3 | | 13,5 | 18 | 10 |
| свыше 50% | | 13 | 18 | 9,5 |
| **До 120 месяцев3** | от 15 до 30%3 | | 13,5 | 18 | 10 |
| свыше 30 и до 50%3 | | 13 | 18 | 9,5 |
| свыше 50% | свыше 60 и до 120 месяцев3 | 12,5 | 18 | 9 |
| свыше 36 и до 60 месяцев3 | 11 | 18 |
| до 36 месяцев3 | 10,5 | 18 |
| **Процентные ставки до предоставления документов о регистрации ипотеки в пользу Банка на объект недвижимости****[[4]](#footnote-4)** | | | | | | |
| **Свыше 180 и до 300 месяцев3** | от 15 до 30%3 | | 15 | 18 | 11,5 |  |
| свыше 30 и до 50%3 | | 14,5 | 18 | 11 |
| свыше 50% | | 14 | 18 | 10,5 |
| **Свыше 120 и до 180 месяцев3** | от 15 до 30%3 | | 14,5 | 18 | 11 |
| свыше 30 и до 50%3 | | 14 | 18 | 10,5 |
| свыше 50% | | 13,5 | 18 | 10 |
| **До 120 месяцев3** | от 15 до 30%3 | | 14 | 18 | 10,5 |
| свыше 30 и до 50%3 | | 13,5 | 18 | 10 |
| свыше 50% | свыше 60 и до 120 месяцев3 | 13 | 18 | 9,5 |
| свыше 36 и до 60 месяцев3 | 11,5 | 18 |
| до 36 месяцев3 | 11 | 18 |

1. В случае отказа или несоблюдения Заемщиком принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора/договора об открытии кредитной линии, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере, предусмотренном по кредитному продукту **«Кредит потребительский нецелевой»** и определяется в соответствии со сроком кредитования по договору. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае проведения сделки купли-продажи через сейфовые ячейки/с использованием аккредитивной формы расчетов применяются ставки после регистрации ипотеки. [↑](#footnote-ref-2)
3. Включительно. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае оформления в обеспечение по кредиту залога иного жилого помещения до выдачи кредита или проведения сделки купли-продажи (на вторичном рынке жилья) через сейфовые ячейки/с использованием аккредитивной формы расчетов применяются ставки после регистрации ипотеки. [↑](#footnote-ref-4)